



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr.99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 5257 / 20.02.2020

ANUNT

In temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Primaria Municipiului Curtea de Arges supune dezbaterii publice **Proiectul pentru aprobarea criteriilor si a punctajelor aferente la repartizarea cu chirie a unei locuinte din fondul locativ de stat.**

Proiectul poate fi consultat pe site-ul institutiei la adresa: www.primariacurteadearges.ro si la sediul institutiei.

Persoanele interesate, asociatiile de afaceri, alte entitati pot trimite in scris propuneri sau sugestii cu privire la **Proiectul pentru aprobarea criteriilor si a punctajelor aferente la repartizarea cu chirie a unei locuinte din fondul locativ de stat**, la sediul Primariei Curtea de Arges – Biroul Registratura, sau in format electronic pe adresa de e-mail a institutiei - primariacurteadearges@yahoo.com, pana la data de 02.03.2020.

Primar

Ing. PANTURESCU CONSTANTIN

Int /Red. R.R.-1 ex.

HOTARARE nr. _____ / 2020
pentru aprobarea criteriilor si a punctajelor aferente
la repartizarea cu chirie a unei locuinte din fondul locativ de stat
-proiect-

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Arges.
Avand in vedere :
-Referatul de aprobare nr. 5055/19.02.2020;
-Raportul de specialitate nr. 5071/19.02.2020;
-Prevederile art. 30 din Normele Metodologice din 2000 pentru aplicarea prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
-Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;
-Avizul Comisiei de munca si protectie sociala;
In temeiul art. 139 alin. 1, 2 si 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște:

Articol unic: Se aproba criteriile si punctajele aferente la repartizarea cu chirie a unei locuinte din fondul locativ de stat conform anexei.

Criteria privind calcularea punctajului care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor sociale

NUME SI PRENUME :

Număr înregistrare cerere:.....

PUNCTAJ

1. Situatia locativă actuala		
a. cu contract de închiriere la proprietar/condiții improprie/in spațiul părinților/ în cămine/locuințe de serviciu		5
b. persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobile retrocedate		15
c. persoane care locuiesc cu contract de închiriere în imobile retrocedate		7
d. familii evacuate de la aceeași adresă și din același contract de închiriere care solicită o singură unitate locativă		10
2. Starea civilă actuală		
a. căsătorit, fără copii		2
b. văduv, divorțat, necăsătorit, fără copii în întreținere		1
c. familie monoparentală, cu copii în întreținere		3
3. Număr copii aflați în întreținere sau care gospodăresc împreună cu părinții		
a. 1 copil		1
b. 2 copii		2
c. 3 copii		3
d. > 4 copii		4
4. Starea de sănătate actuală		
a. invalizi de grad I sau II		2
b. persoane cu handicap		4
5. Vechimea cererii		
a. 0 - 5 ani		3
b. 5-10 ani		4
6. Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
a. < decât salariul minim pe economie		5
b. între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie		4
7 Categoriile sociale		
a. salariați		10
b. pensionari		15
c. șomeri, persoane beneficiare de ajutor social/indemnizații		5
d. funcționari publici		2
e. veterani și văduve de război, revoluționari beneficiari al Legii 341/2004 modificată și completată, invalizi de război, foști deținuți politici precum și urmașii acestora		20
f. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani		20
g. repatriați		30
h. studii superioare finalizate		35
i. personal de specialitate deficitar din domeniul medical, invatamant		45
j. persoane cu alt domiciliu stabil din afara Municipiul Curtea de Arges care este angajat cu contract individual de munca la o institutie sau agent economic care isi desfasoara activitatea principala pe raza municipiului Curtea de Arges		45
TOTAL GENERAL:		

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 30 din Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

(1) În vederea solutionării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

(2) Criteriile de bază pentru stabilirea modului de solutionare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;

c) starea sănătății sotilor sau a unor membri ai familiei;

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

e) vechimea cererii.

(3) Vor avea prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voință și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

(4) Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

Față de cele prezentate și având în vedere:

- referatul nr. 5055/19.02.2020 al primarului municipiului Curtea de Argeș,
- propunerea de criterii și punctaje a Direcției de Asistență Socială Curtea de Argeș (adresa nr. 1282/18.02.2020 DAS, înregistrată la Registratura Primăriei Mun. Curtea de Argeș cu nr. 4831/18.02.2020);

Considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și punctajele pentru întocmirea listelor de prioritate în vederea repartizării locuințelor acordate în baza Legii 114/1996 privind locuințele este oportun și a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Șef Birou
Adriana CIORBARU



Primăria Municipiului Curtea de Argeș

Nr. 5055/19.02.2020

REFERAT

Având în vedere adresa nr. 1282/18.02.2020 a Direcției de Asistență Socială Curtea de Argeș,

În conformitate cu art. 136, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre alăturat, prin care se aprobă criteriile și punctajele pentru întocmirea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor acordate în baza Legii 114/1996 privind locuințele.

Primar

Ing. Constantin PANȚURESCU

